

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
28 ΜΑΪΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
314

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) επί της οδού Κορνάρου αρ. 7 1
- Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού στην περιοχή «Οδού Ηλείου» και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο δρόμο Ιερού Λόχου (Ο.Τ. 226, 227, 228, 229, 230, 231, 236) 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 58186/2477

(1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) επί της οδού Κορνάρου αρ. 7.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. Γ εδ. 11 της 85204/2589/90 απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κ.λπ.» (Β' 808).

3. Την από 5.3.91 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών οικισμών.

4. Την από 7.3.91 (αρ. πρωτ. 9875/2414/91) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Κορνάρου αρ. 7, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πολυμένης Νικολοπούλου - Σταμάτη και Ιουλίας Νικολοπούλου - Καντζαβέλου και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 30.5.85 Π.Δ./γμα «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων του Παλαιού Εμπορικού Κέντρου Αθηνών καθώς και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης στην περιοχή αυτή» (Δ' 349/19.7.85), ως εξής:

Επιτρέπεται η ανακατασκευή του εσωτερικού του κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του παραπάνω από 30.5.85 Π.Δ./τος (Δ' 349/19.7.85).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαΐου 1991

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Διευθυντής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. 5332/426

(2)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού στην περιοχή «Οδού Ηπείρου» και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν:

5. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αρ. 32/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορυδαλλού.

7. Την υπ' αρ. 4/91 (θέμα 2ο Ε.Η.Δ.) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζεται:

Άρθρο 1ο

Α. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού στην περιοχή «Οδού Ηπείρου», όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που έχουν θεωρηθεί από το Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθούν για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Β. Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής «Οδού Ηπείρου» του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού, που καθορίστηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 2 του από 6.2.1982 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 168/Α/15.3.92) με την αντικατάσταση του άρθρου αυτού, όπως παρακάτω:

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων, όπως και οι λοιποί όροι

και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, στα οποία επεκτείνεται με το άρθρο 1 του παρόντος το σχέδιο, καθορίζονται ως εξής:

α. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10.000) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: διακόσια (200) έτρα.

β. Κατά παρέκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

β1. Εφόσον κατά την 15.3.1982 (ημέρα δημοσίευσης του από 6.2.82 Π.Δ/τος) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά και πενήντα (7,50) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: εκατόν δέκα πέντε (114) μέτρα.

β2. Που προκύπτουν ή δημιουργούνται με την «πράξη της εφαρμογής» και μετά την έγκρισή της έχουν τα παραπάνω όρια αρτιότητας.

γ. Επί πλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων α' και β' τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τετρ. μέτρα και ελάχιστη διάσταση (5.00) μέτρα, και δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π.Δ/τος «Καθορισμός Ζ.Ο.Ε. κ.λπ. Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Α).

δ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

ε. Συντελεστής δόμησης ένα και ογδόντα εκατοστά (1.80).

ζ. Μέγιστο ύψος κτιρίων έντεκα (11.00) μέτρα.

η. Σε περίπτωση που το εμβαδό οικοπέδου κατά παράκλιση αρτίου και οικοδομήσιμου αυξηθεί με οποιαδήποτε δικαιοπραξία ή μειωθεί κατά τη σύνταξη της «πράξης εφαρμογής», το οικόπεδο που προκύπτει θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο, εφόσον έχει τουλάχιστον τα κατά παράκλιση όρια αρτιότητας.

θ. Επιτρέπεται η προσαύξηση του ύψους των κτιρίων μέχρι δύο (2) μέτρα, για τη κατασκευή στέγης και μέχρι ένα (1) μέτρο για τη κατασκευή σιμπαγούς στηθαίου ή υδατοδεξαμενής.

Αιγάλεω, 11 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

ΥΠΕΧΩΔΕ
Δ/ΣΗ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ

ΚΔ 0036
05 / 1134

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

11900

ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΟΔΟΥ ΗΠΕΡΟΥ"

ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΝ

ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΑΥΤΟΥ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΟΜΟΛΟΓΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΟΠ. 5332

458/Π-3-81 Αριθμός 1994

επικυρωτικό του

Ρυθ. αριθμ. 499/1994

αριθμ. 2461 Η/Υ/94

Αριθμ. 2-11-94

ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΟΜΕΣ

ΜΑΧ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕ

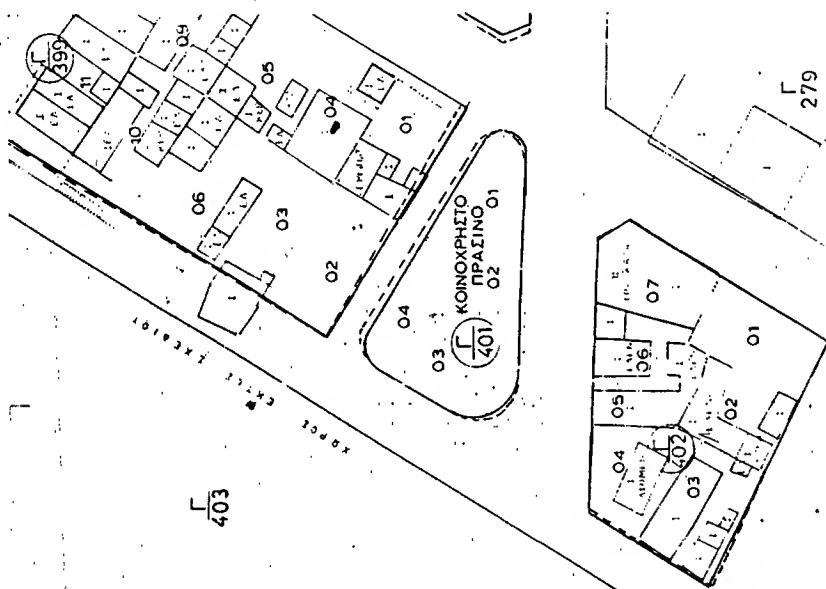
Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕ



442450

442400

442350

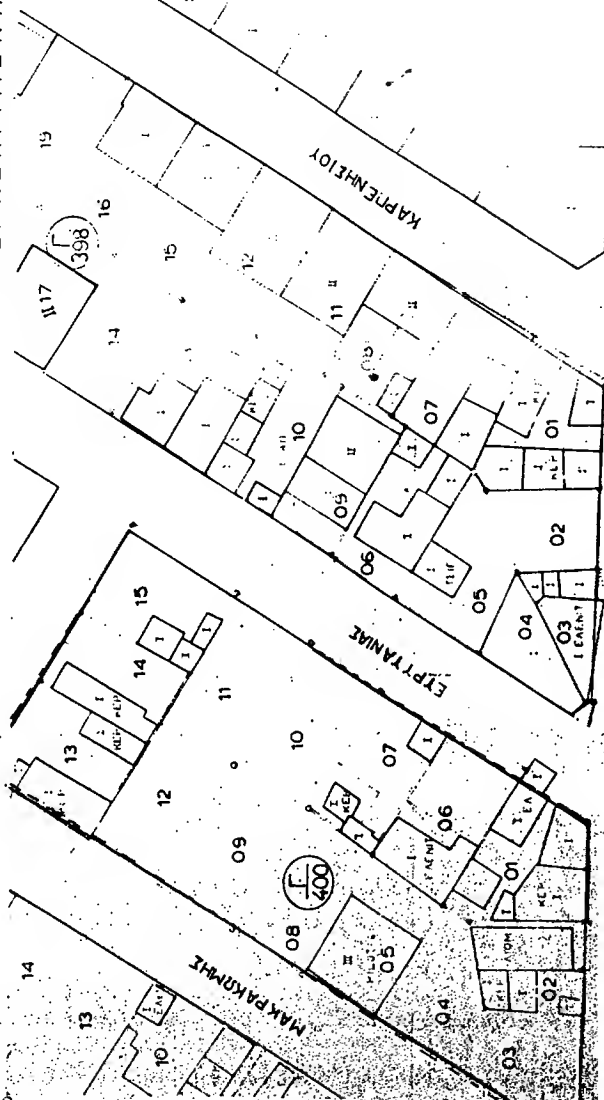
ΥΠΕΧΩΔΕ

Δ/ΣΗ ΓΕΩΔΑΙΣΙΑΣ

ΚΤΗΝΟΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΞΟΡΜΟΓΗΣ

ΚΔ 0036
05 / 1234

ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΕΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

1:500

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΟΔΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ"
ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ
ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΥΤΟΥ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ

Δ.Υ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΜΕ ΜΕΤΡ. 5332/
435/11-3-91 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΡΤΑΣ
ΕΚ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
ΕΚ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ

Απόφαση 11-3-1991

ΔΙΝΕΙ Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Κ.Α.Α.

Η ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ

Ο ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
ΑΥΤΟΓΡΑΦΗ 3/1/1991
Ο ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
Δ. ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΣ

Τ. ΜΕΣΟΜΕΤΕΩΡΕ

Αριθ. οικ.4381/347

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο δρόμο Ιερού Λόχου (Ο.Τ. 226, 227, 228, 229, 230, 231, 236).

(3)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4. Την υπ' αρ. Γ46/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 49/1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαϊδαρίου.

6. Την υπ' αρ. 5/91 (θέμα 17ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζεται:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο δρόμο «Ιερού Λόχου» όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 19 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

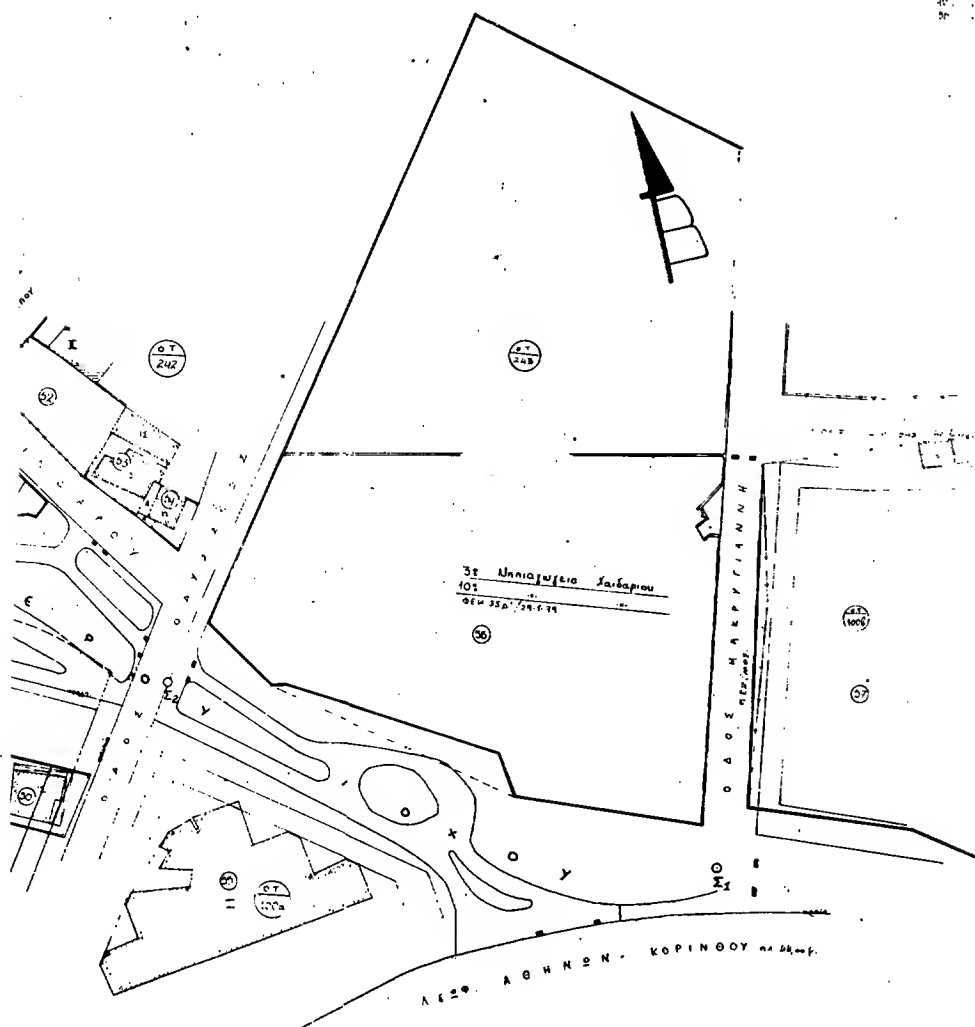
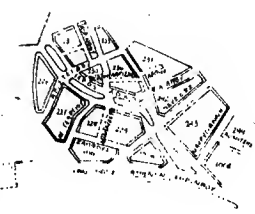
ΓΡΗΓΟΡΟΥΣΑΣ Υ Λ Ο Χ Ο Υ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Διατηρητέα Πολυτεχνία

17.	244	370	22-5-67
27.	244	28-1-72	
37.	244	28-1-72	
47.	244	28-1-72	
57.	244	28-1-72	

Διατηρητέα Πολυτεχνία
17-5-72



Απριλίου 1990

Οι Συντάκτες